**Договор о предоставлении места в общежитии № \_\_\_**

**г.Астана** «\_\_***01***\_\_\_» \_\_\_***января***\_\_\_  **2025г.**

**Государственный фонд «Астана-20»**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице административного директора Дирекции по обслуживанию объектов Омаровой Нургуль Хамитовны. действующей на основании доверенности от 26 февраля 2025 года № 20, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Иванов Иван Иванович, ИИН 12345678910***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_***удостоверение личности от 01.01.2001 г. № 123456 выдано МВД РК***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, кем выдан)

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий договор о предоставлении места в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору койко-место в общежитии, расположенном по адресу:

г. Астана, район Сарайшық, ул. А. Байтұрсынұлы, д. 33, **блок \_\_\_*А*\_\_\_, комната № \_\_\_*123*\_\_**, для проживания в период обучения в организации высшего и (или) послевузовского образования.

1.2. Условия проживания, права и обязанности Сторон определяются настоящим Договором, а также Правилами внутреннего распорядка общежития для студентов, магистрантов, докторантов и учащихся образовательных учреждений, включая средние, высшие и профессиональные учебные заведения (далее – Правила).

1.3. Подписывая настоящий Договор, Арендатор:

1) подтверждает, что прочитал, понял, полностью с ними согласен и обязуется соблюдать Правила;

2) предоставляет Арендодателю согласие на сбор и обработку его персональных данных и их передачу третьим лицам в соответствии с Законом Республики Казахстан   
«О персональных данных и их защите».

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель вправе:**

1) требовать от Арендатора соблюдения условий Договора и Правил;

2) осуществлять контроль исполнения Арендатором Договора и применять, предусмотренные Правилами дисциплинарные взыскания к Арендатору;

3) расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Правилами, уведомив об этом другую Сторону;

4) в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, уведомив Арендатора путем размещения уведомления на доске информации в доступном для всеобщего обозрения месте.

* 1. **Арендодатель обязан:**

1) предоставить Арендатору место в общежитии, соответствующее санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям;

2) обеспечить Арендатору доступ к коммунальным услугам (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обслуживание лифтов, вывоз ТБО);

3) ознакомить Арендатора с Правилами;

4) уведомить Арендатора, в случае выявления нарушения им Правил и (или) условий настоящего Договора и санкциях за неисполнение Арендатором обязательств.

**2.3. Арендатор вправе:**

1) проживать в закрепленной за ним комнате, указанной в пункте 1.1 Договора, согласно условиям Договора и в соответствии с Правилами;

2) расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив заявление об отказе от места в общежитии Арендодателю.

**2.4. Арендатор обязан:**

1) использовать предоставленное место исключительно для проживания;

2) соблюдать Правила, поддерживать порядок и санитарное состояние помещения;

3) своевременно оплачивать арендную плату за проживание;

4) в случае досрочного выезда уведомить Арендодателя за 3 рабочих дня до даты выезда;

5) возместить Арендодателю ущерб в случае возврата жилого помещения, мебели, инвентаря и постельных принадлежностей в неисправном или неудовлетворительном состоянии.

**3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Размер арендной платы за место проживания составляет **30 000 (тридцать тысяч) тенге в месяц**.

3.2. **Арендатор вправе оплачивать арендную плату авансом** за несколько месяцев единовременно.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату на банковский счёт Арендодателя либо вносит наличным расчетом.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «\_\_***01***\_\_\_» \_\_\_***января***\_\_\_ 2025 года и действует до окончания текущего учебного года 30 июня 2025 года или до момента его расторжения.

До окончания текущего учебного года 30 июня 2025 года, Арендатор вправе письменно уведомить Арендодателя о продлении аренды на летний период, в таком случае Договор пролонгируется до 31 августа 2025 года. Заключение между Сторонами дополнительного соглашения к Договору о пролонгировании срока Договора, в предусмотренном настоящим пунктом Договора случае, не требуется.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

1) отчисление Арендатора из организации высшего и (или) послевузовского образования;

2) предоставление Арендатору академического отпуска;

3) решение Арендодателя о выселении Арендатора, в соответствии с Правилами;

4) неоплата за проживание в течение 5 (пяти) рабочих дней.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нанесения ущерба имуществу общежития Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.2. Арендодатель не несет ответственность за сохранность личных вещей Арендатора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **Государственный фонд «Астана-20»**  БИН 180740010700  г. Астана, ул. Желтоксан, д.1, НП3  ИИК KZ39601А871013478851  АО «Народный банк Казахстана»  БИК HSBKKZKX  КБЕ 18  **Административный директор**  **Дирекции по обслуживанию**  **объектов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Омарова** | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_ *Иванов Иван Иванович*\_\_\_\_\_\_\_\_**  (фамилия, имя, отчество (при наличии))  ИИН **\_\_*12345678910*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Тел.: \_\_***8 000 000 00 00***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Email: \_\_\_***example@mail.ru***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место регистрации: \_\_\_***г. Астана***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_***ул. Мира, д. 30***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_***Иванов И.И.***\_\_\_\_\_\_  (подпись) (фамилия, инициалы) |

**ОБХОДНОЙ ЛИСТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_ ***Иванов Иван Иванович***\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**блок \_\_\_ *А*\_\_\_, комната № \_\_\_*123*\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятие** | **Должность, ФИО** | **Подпись** |
| 1 | Договор о предоставлении места в общежитии заключен | Юрист  Бекмагамбетова А.П. |  |
| 2 | Оплата по договору внесена | Бухгалтер  Акаева М.М. |  |
| 3 | Фотография для Face-ID получена | Менеджер по IТ  Жорақұл С.Қ. |  |
| 4 | Акт приема-передачи подписан | Администратор: |  |
| 5 | Ключ от комнаты выдан | Администратор: |  |

**НАКЛАДНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

**на отпуск постельных принадлежностей**

Выдано кому: \_\_\_\_\_\_\_ ***Иванов Иван Иванович***\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**блок \_\_\_ *А*\_\_\_\_\_, комната № \_\_\_*123*\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во (шт.)** | **Отметка**  **(+/-)** |
| 1 | Постельный комплект  (простынь, пододеяльник, наволочка) | 1 |  |
| 2 | Наматрасник | 1 |  |
| 3 | Подушка | 1 |  |
| 4 | Одеяло | 1 |  |

**Выдал зав. складом Жоракулов А.Б.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Получил** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***Иванов И.И.***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, подпись)

Дата «\_\_***01***\_\_\_» \_\_\_***января***\_\_\_ 2025 года

**Акт**

**приема-передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Астана** | «\_\_***01***\_\_\_» \_\_\_***января***\_\_\_ **2025 г.** |

**Государственный фонд «Астана-20»**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице административного директора Дирекции по обслуживанию объектов Омаровой Н.Х., действующей на основании доверенности от 26 февраля 2025 года № 20, с одной стороны и,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Иванов Иван Иванович*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуемый (-ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял койко-место в общежитии, расположенном по адресу:

г. Астана, район Сарайшық, ул. А. Байтұрсынұлы, д. 33, **блок** \_\_\_ ***А***\_\_, **комната №** \_\_\_***123***\_, в исправном состоянии на момент передачи, включая находящиеся в данном помещении: кровать, книжную полку, шкаф для одежды, стол письменный, стул, вешалку для верхней одежды, полотенцесушитель, унитаз со сливным бачком, умывальник с керамическим пьедесталом, смеситель для умывальника, ванна, смеситель для ванны, тюль (далее – объект аренды). При принятии объекта аренды Арендатор претензий не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Омарова Н.Х.**  подпись) | **Принял**:  \_\_\_\_ ***Иванов И.И.***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, подпись) |